

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 581../TB-THADS

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 42/2022/DSST ngày 17 tháng 8 năm 2022 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 95/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 và số: 506/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-THADS(KV4) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 11 năm 2025 giữa các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội, địa chỉ: Lô D3, tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đàm, phường Tây Tựu, TP. Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 110, diện tích 38,7m², địa chỉ: Số 24, ngách 41, ngõ 75, tổ 4, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (nay là Số 24, ngách 41, ngõ 75, tổ 4, phường Phú Diễn), TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 880128, do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 đứng tên ông Phạm Văn Thành, bà Dư Thị Mùi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP. Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;

- Bảng tính phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội, địa chỉ: Lô D3, tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, TP. Hà Nội.

** Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hà Nội;
- Đường sự;
- VKSND TP. Hà Nội;
- VKSND KV4 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Huân